



## Rte de Palézieux 53, Oron-la-ville, 1610, VAUD

Belle maison mitoyenne de 180 m2 et de 5,5 pièces

Cette villa mitoyenne par les garages de 180m2 attend ses futurs heureux propriétaires. N'hésitez pas à nous contacter pour faire une visite de ce bien situé à Oron-la ville dans un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités. Celle-ci se compose comme suit: Rez inférieur: - 1 local technique avec buanderie- 1 local disponible (cave)- 1 pièce de plus de 30 m2 Rez: - 1 belle cuisine ouverte donnant sur le séjour- 1 grand salon de 30 m2- 1 WC / douche - 1 petit espace de rangement 1er étage: - 4 grandes chambres lumineuses- 1 belle salle de bain avec baignoire d'angle Informations techniques: - pompe à chaleur- panneaux solaires (eau sanitaire)

### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 4  
à coucher  
Salle(s) de : 2  
bain  
Séjour : 40

### PARCELLE DE BASE:

Superficie du : 600  
terrain

### BUILDING INFORMATION:

Type de construction : massive  
Toiture : en pente  
Construit en : 2011  
Nombre d'étage(s) : 2  
Surface totale : 180

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### Confortabilité et aménagements:

Adoucisseur d'eau,

#### Composants électroménagers:

Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Buanderie,

#### Systèmes économiseur d'énergie:

Cheminée,

Aménagements extérieurs: Jardin, Garage,

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes à pieds  
École : 5 Minutes à pieds  
Arrêt de bus : 2 Minutes à pieds  
Gare : 5 Minutes à pieds  
Centre ville : 2 Minutes à pieds